

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_21.03.2024\_ № 118

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Лежневского городского поселения, Решением Совета Лежневского городского поселения от 25.12.2012г. № 109 "Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области", Администрация Лежневского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке и утверждению внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения (приложение 1) (приложение 1 - разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района <http://lezhnevo.ru>).

3. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения (приложение 2) (приложение 2 - разместить на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района <http://lezhnevo.ru>).

4. Постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия), утвержденной Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), Администрации Лежневского муниципального района приступить к работе по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

5. В своей работе Комиссии, Администрации Лежневского муниципального района руководствоваться Градостроительным кодексом РФ, Федеральными законами РФ, Положением о постоянно действующей комиссии по подготовке правил землепользования и застройки, утвержденным Распоряжением Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области № 125 от 05.03.2014 (в действующей редакции), настоящим постановлением.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сельские вести» и размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области Шатову Н.В.

**Глава Лежневского**

**муниципального района А.Ю. Ильичев**

Приложение 1

к Постановлению администрации Лежневского муниципального района

от \_21.03.2024\_\_ № \_118\_\_

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и утверждению**

**внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный орган | |
| 1 | Принятие Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | март 2024 | Администрация Лежневского муниципального района | |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии Решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | Не позднее чем через 10 дней с даты принятия настоящего постановления | Администрация Лежневского муниципального района | |
| 3 | Подготовка и утверждение задания на разработку проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | март 2024 | комиссия, Администрация Лежневского муниципального района | |
| 4 | Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | март-апрель 2024 | комиссия, Администрация Лежневского муниципального района | |
| 5 | Проверка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки. При необходимости – их доработка. | март-апрель 2024 | Комиссия, Администрация Лежневского муниципального района | |
| 6 | Размещение проекта внесения изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | март-апрель 2024 | Администрация Лежневского муниципального района, | |
| 7 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план на согласование в высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ (в соответствии с п.3 ч.2 ст.25 Градостроительного кодекса РФ) | март-апрель 2024 | Администрация Лежневского муниципального района | |
| 8 | Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского городского поселения | март-апрель 2024 | Администрация Лежневского муниципального района | |
| 9 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план | март-апрель 2024 | | Совет Лежневского городского поселения |
| 10 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | Не позднее 10 дней после получения проекта | | Совет Лежневского городского поселения |
| 11 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план | март-июнь2024г | | Комиссия |
| 12 | Проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки | март-июнь2024г | | Комиссия |
| 13 | Опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки | апрель-июнь 2024г. | | Администрация Лежневского муниципального района |
| 14 | Доработка проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (при необходимости) | По мере необходимости | | Проектная организация |
| 15 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений) главе Лежневского городского поселения | май-июль 2023г | | комиссия, Администрация Лежневского муниципального района |
| 16 | Направление проекта внесения изменений в генеральный план (с приложением протокола общественных обсуждений и заключения о результатах  общественных обсуждений) в Совет Лежневского городского поселения | Не позднее 10 дней с момента получения проекта ген.плана и ПЗЗ | | Администрация Лежневского муниципального района , комиссия |
| 17 | Рассмотрение и утверждение на заседании Совета Лежневского городского поселения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения | май-июль 2024г . | | Совет Лежневского городского поселения |
| 18 | Размещение генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования | Не позднее 10 дней с момента утверждения | | комиссия |
| 19 | Опубликование генерального плана и правил землепользования и застройки в порядке, предусмотренным для опубликования муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с Уставом Лежневского городского поселения | май-август 2024 | | комиссия |
| 20 | Направление копии решения об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения, а также текстовых и графических материалов генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения на электронном носителе в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области | Не позднее 14 дней с момента утверждения | Глава  Лежневского муниципального района | |

.

Приложение 2

к Постановлению администрации Лежневского муниципального района

от \_21.03.2024\_\_ № \_118\_\_

**Порядок**

**направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения**

1. С момента опубликования Постановления Администрации Лежневского муниципального района о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения (далее - Комиссия) предложения в проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

2. Предложения могут быть представлены в письменной или электронной форме.

Предложения в письменной форме направляются по почте в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32, каб.11.

Предложения в электронной форме направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района по электронной почте Е-mail: otdarh@lezhnevo.ru.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

4. Предложения могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат. Комиссия не дает письменные ответы на заявления.

Сроки исполнения по основным видам работ по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки осуществляются в соответствии с планом мероприятий (приложение 1) по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.