**ПРОТОКОЛ**

**проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1**

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 12.04.2023г.

Общественные обсуждения проводились по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1.

16 марта 2023г. в газете «Сельские вести», на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, а также на информационных стендах было опубликовано оповещение о начале общественных обсуждений следующего содержания:

«Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 9 от 10.03.2023 назначены общественные обсуждения по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1 (далее – проект).

 Ознакомиться с проектом решения можно здесь: http://lezhnevo.ru/publichnye-slushaniya-0.html

Общественные обсуждения проводятся с 23.03.2023г. по 11.04.2023г.

Дата открытия экспозиции проекта с 23.03.2023г. Место проведения экспозиции: Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56.(Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района). Срок проведения экспозиции с 23.03.2023г. по 11.04.2023г.

Посещение указанной экспозиции возможно в рабочие дни Комитета Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч.

Для ознакомления с экспозицией, а также в целях направления предложений и замечаний, участники общественных обсуждений должны представить сведения о себе с приложением документов, в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса РФ для прохождения идентификации.

Письменные предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, просим направлять на адрес электронной почты: otdarh@lezhnevo.ru либо по адресу: 155120, Ивановская область, пос.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32. Предложения и замечания принимаются до 11.04.2023г.»

Запрашиваемые предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: минимального отступа от границы земельного участка по ул. Ивановская и с 5,0 м до 1,0 м. Сокращение минимального отступа от границ земельного участка с 3,0м до 0,0 м со стороны пер.Свердлова и земельного участка кад.№37:09:050201:512. Увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 70% до 95%. Уменьшение минимального процента озеленения в границах земельного участка с 15% до 0%.

В пояснительной записке «Обоснование на отклонение от предельных параметров застройки земельного участка по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Ивановская, д.30/1», приведены следующие возможности предоставления разрешения на сокращения минимального отступа строений и сооружений от границы земельного участка и увеличения максимального процента застройки:

 На земельном участке располагаются существующие здания магазинов, к которым при реконструкции планируется пристройки со стороны улицы Ивановская и со стороны участка с КН 37:09:050201:512. Соседние участки имеют сложившуюся, общую линейную и композиционную застройку. В предлагаемой редакции схемы планировочной организации земельного участка показано, что проектируемые пристройки расположены с отступом от границы земельного участка менее 5м со стороны ул.Ивановская и менее 3 м со стороны участка КН 37:09:050201:512. Это сделано в целях рационализации использования земельного участка и полезной площади здания. Расположение проектируемых пристроек позволяет более эффективно использовать участок, на котором располагаются здания. Предлагаемая пристройка со стороны, ул. Ивановская и пер.Свердлова позволяет выровнять, лучше подчеркнуть линию застройки и четко закрепить углы перекрестка. Реконструируемые здания магазинов принимают прямоугольную форму в плане что способствует улучшению технологических процессов внутри здания. Также пристройки к зданиям увеличивают полезную площадь зданий и позволяют увеличить количество рабочих мест.

В пристройках будут располагаться помещения магазина по продаже продовольственных и непродовольственных товаров повседневного и периодического спроса, а также - помещения кафе. Расширение на земельном участке магазина и предприятия общественного питания обеспечит потребность населения данного квартала, в объектах торговли и общественного питания с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности. Таким образом, размещение магазина, предприятия общественного питания необходимо для обслуживания жилой застройки.

Необходимость увеличения максимального процента застройки и сокращения минимального отступа от границ земельного участка обусловлена следующими факторами:

1. Небольшая площадь земельного участка.
2. Земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию (узкий).

Невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, кадастровые номера смежных земельных участков: 37:09:050201:512, 37:09:050201:12.

Земельный участок с КН 37:09:050201:512 принадлежит заявителю данного отклонения от предельных параметров разрешенного строителя в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1, Крюкову Н.В., при этом он не возражает в отношении данного отклонения.

Земельный участок с КН37:09:050201:12, находится в общей долевой собственности собственников квартир в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, пер. Свердлова, д. 1.Жители данного дома были оповещены в отношении испрашиваемого отклонения.

В целях принятия решения о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, с 37:09:050201:512, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1, Администрация Лежневского муниципального района направляла запросы в том числе, в эксплуатирующие сетевые организации, чьи интересы затрагивает предоставление разрешения на отклонение, в связи с размещением объекта капитального строительства, при этом получены следующие предложения:

- АО «Объединенные электрические сети» не возражает относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на участке по адресу: Ивановский район, п. Лежнево, ул. Ивановская, д. 30/1, при условии согласования с АО «Объединенные электрические сети» проектной документации на строительство объекта капитального строительства.

Других предложений и замечаний относительно проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1, не поступило.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,Заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области Секретарь общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Сазонова****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |

**Заключение**

**проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1**

Дата оформления заключения общественных обсуждений: 12.04.2023г.

Данное заключение о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1**,** подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 12.04.2023г.

Входе общественных обсуждений поступило следующее предложение:

 - АО «Объединенные электрические сети» не возражает относительно предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на участке по адресу: Ивановский район, п. Лежнево, ул. Ивановская, д. 30/1, при условии согласования с АО «Объединенные электрические сети» проектной документации на строительство объекта капитального строительства.

Других предложений и замечаний относительно проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1, не поступило.

**Заключение по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района принять решение о возможности реализации намерений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с КН37:09:050201:521, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский муниципальный район, Лежневское городское поселение, п.Лежнево, ул.Ивановская, земельный участок 30/1.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,Заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области Секретарь общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н.Сазонова****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Щеглова** |