



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ,
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И АРХИТЕКТУРЕ**

ПРИКАЗ

От 30.12.2020

№ 44

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ,
НА 2021 ГОД.**

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», приказываю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, на 2021 год. (Приложение №1).

2. Должностным лицам комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области, уполномоченным на осуществление муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, на 2021 год., утвержденной пунктом 1 настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Комитета

Шатова Н.В.

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ И
ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ
АКТАМИ, ОЦЕНКА СОБЛЮДЕНИЯ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ ПРЕДМЕТОМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, НА 2021 ГОД.**

1. Общие положения

1.1 Настоящая Программа разработана в целях организации проведения комитетом по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

1.2 Настоящая Программа профилактики нарушений состоит из:

- 1) аналитической части;
- 2) плана мероприятий по профилактике нарушений на один год
- 3) проекта плана мероприятий по профилактике нарушений на последующие 2 года.

1.3 Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления следующих видов муниципального контроля:

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа (должностного лица), уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1.	Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Лежневского муниципального района. Предметом муниципального земельного контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, охраны и использования земель по вопросам, отнесенным к компетенции комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района, а так же проведение проверок исполнения	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района.

	<p>норм и правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Лежневского муниципального района Ивановской области, надлежащему состоянию и содержанию расположенных на ней объектов, в том числе при проведении земляных, ремонтных и иных видов работ, а так же предупреждения административных правонарушений.</p>	
<p>3.</p>	<p>Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах Лежневского муниципального района.</p> <p>Предметом муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах Лежневского муниципального района является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований к сохранности автомобильных дорог, установленных федеральными законами, законами Ивановской области, муниципальными правовыми актами Лежневского муниципального района.</p> <p>Муниципальный контроль осуществляется в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений Лежневского муниципального района, Лежневского городского поселения и автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Лежневского муниципального района.</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района.</p>
<p>4.</p>	<p>Муниципальный жилищный контроль на территории Лежневского муниципального района.</p> <p>Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, их уполномоченными</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района.</p>

<p>представителями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица) обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и Законами Ивановской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью, выполнению работ по его содержанию и ремонту;- к созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью;- к соблюдению правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и (или) проживающими совместно с ними членами его семьи, в том числе использования муниципального жилого помещения по назначению;- к деятельности юридических лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью;- к предоставлению коммунальных услуг нанимателям и пользователям муниципальных жилых помещений многоквартирных домов, нанимателям и пользователям жилых домов, находящихся в муниципальной собственности;- к соблюдению требований энергетической эффективности и	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>оснащенности жилых домов, находящихся в муниципальной собственности, многоквартирных домов, в составе которых имеются жилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью, приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	
5.	<p>Муниципальный контроль в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности.</p> <p>Предметом контроля является организация и проведение проверок соблюдения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований законодательства, охраны и использования лесных земельных участков по вопросам, отнесенным к компетенции комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района, а так же проведение проверок исполнения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями ранее выданных уполномоченными лицами Администрации Лежневского муниципального района предписаний об устранении нарушений земельного и лесного законодательства при использовании лесных участков.</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района.</p>
6.	<p>Муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения Лежневского муниципального района Ивановской области</p> <p>Предметом муниципального контроля является соблюдение при осуществлении деятельности юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, их уполномоченными представителями (далее - юридические лица, индивидуальные</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района.</p>

мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

- принцип вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия с контрольными органами по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

- принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимальное число подконтрольных субъектов;

- принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий всеми контрольными органами по всем видам контроля;

- принцип актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

- принцип релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации и др.) и объектов;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

	официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.		ресурсами и архитектуре.
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).	В течение года при наличии оснований или при поступлении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

7. Проект плана мероприятий на 2022-2023гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	I квартал, дополнительно в течение года по мере внесения изменений в нормативные правовые акты.	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных	В течение года (по мере необходимости)	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

	<p>требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>		
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	1 раз в полугодие	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом).</p>	В течение года при наличии оснований или при поступлении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Комитет по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.