РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

 СОВЕТ ЛЕЖНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 РЕШЕНИЕ

 От \_12.11.2020\_\_\_\_\_\_ №\_\_58\_\_

О порядке заключения дополнительных соглашений об отсрочке, освобождении и уменьшении размера арендной платы, предусмотренной в 2020 году по договорам аренды недвижимого имущества Лежневского муниципального района, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Ивановской области от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» и от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Ивановской области от 25.03.2020 №29-уг «О первоочередных мероприятиях по поддержке предпринимательской деятельности в Ивановской области в связи с осуществлением мер по противодействию распространения на территории Ивановской области коронавирусной инфекции COVID-2019», Совет Лежневского муниципального района Ивановской области решил:

1. Утвердить порядок заключения дополнительных соглашений об отсрочке, освобождении и уменьшении размера арендной платы, предусмотренной в 2020 году по договорам аренды недвижимого имущества Лежневского муниципального района, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в «Правовом вестнике» Лежневского муниципального района и на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района.

3. Решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2020 года.

Глава Лежневского

муниципального района П.Н. Колесников

Председатель Совета
Лежневского муниципального района И.В. Уткина

Приложение

к Решению Совета Лежневского

муниципального района

Ивановской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_

**Порядок заключения дополнительных соглашений об отсрочке, освобождении и уменьшении размера арендной платы, предусмотренной в 2020 году по договорам аренды недвижимого имущества Лежневского муниципального района, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции**

1. Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области, Комитету по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района, муниципальным учреждениям и предприятиям Лежневского муниципального района Ивановской области, являющимся арендодателями по договорам аренды недвижимого имущества (объекты капитального строительства, земельные участки), находящегося в собственности Лежневского муниципального района Ивановской области, (далее соответственно - арендодатели имущества, имущество), в течение 30 дней со дня обращения арендатора имущества, осуществляющего деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением арендаторов, указанных в [пункте 1.1](#Par5) настоящего Порядка, обеспечить заключение дополнительного соглашения, предусматривающего:

отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с требованиями к условиям и срокам такой отсрочки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества";

уменьшение размера арендной платы с учетом фактического неосуществления арендатором имущества деятельности, а также с учетом нерабочих дней, установленных указами Президента Российской Федерации о мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с новой коронавирусной инфекцией.

1.1. Арендодателям имущества:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

б) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду имущества, в целях его использования для осуществления деятельности в отраслях, включенных в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, обеспечить заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды имущества за апрель - июнь 2020 года.

Арендодателям имущества при предоставлении указанных в настоящем пункте отсрочки или освобождения от уплаты арендных платежей в дополнительных соглашениях предусмотреть установление ежемесячной арендной платы в размере 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади арендуемого имущества на срок с даты введения в действие режима повышенной готовности, установленного указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 N 23-уг "О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности", до 31 декабря 2020 года.