**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,**

**ул. Набережная, дом 20**

**Дата проведения:** 26 июля 2017 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 15.00 час.

**Заместитель председателя постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района (далее - Комиссия)**, **начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре** – Сазонова Анна Николаевна,

**Секретар**ь - Алексеева О.С., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали** 4 человека:

Жители согласно листа регистрации участников.

**Повестка слушаний:**

**1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, Набережная, дом 20.**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Заместитель председателя Комиссии Сазонова А.Н.

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения было принято Решение № 33 от 29.06.2017 о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, Набережная, дом 20.

13.07.2017 г. в газете «Сельские вести» было опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по обсуждению выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20. Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете № 11 администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул.Октябрьская, д.32.

**Докладчик:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Лежневского городского поселения, утвержденных Решением Совета Лежневского городского поселения от 16.02.2017г. №6 «О внесении изменений в Решение Совета Лежневского городского поселения от 25 декабря 2012 №109 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области»(далее - ПЗЗ) испрашиваемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе отдельно стоящие индивидуальные жилые дома; Предельные параметры разрешенного использования недвижимости: жилые здания следует размещать с отступом от красных линий магистральных улиц - 5 м, жилых улиц – 3 м. В кварталах со сложившейся застройкой по красной линии допускается совмещение линии застройки с красной линией.

Жилой дом располагается по линии застройки (границе земельного участка), строительство пристройки к существующему жилому дому также будет проходить по линии застройки.

**Сазонова А.Н.:** Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Алексеева О.С**.**:**

Предлагаю принять предложенные намерения по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.

**Сазонова А.Н.:** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.

Результаты голосования:

"За" - 4, "Против"- 0, "Воздержался" -0.

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального районапредоставить разрешение наотклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.

**Заместитель председателя Комиссии: Сазонова А.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Алексеева О.С.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,**

**ул. Набережная, дом 20**

п.Лежнево 26.07.2017г.

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 29.06.2017 № 33 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.».

13 июля 2017 г. в газете «Сельские вести» опубликовано объявление о проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20, на основании Решения Лежневского городского поселения от 29.06.2017 № 33.

Публичные слушания назначены на 26.07.2017 г. на 15.00 часов по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Октябрьская, д.32, каб.63 (малый зал).

Публичные слушания проводит заместитель председателя постоянно действующей комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Лежневского муниципального района, начальник Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Вопрос публичных слушаний:**

Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.

**Заявитель:** Потехин Михаил Евгеньевич, Потехина Анастасия Александровна, действующая за себя и несовершеннолетних детей Стеклова Максима Алексеевича и Потехина Данилу Михайловича

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

Принять предложенные изменения в схеме планировочной организации земельного участкав отношении реконструкции жилого дома**,** расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Главе Лежневского муниципального района рекомендуется предоставитьразрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул.Набережная, дом 20.

**Заместитель председателя Комиссии: Сазонова А.Н.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского городского поселения от 29.06.2017 № 33 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20».

Тема публичных слушаний: Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево, ул. Набережная, дом 20.

Дата проведения публичных слушаний "26.07.2017г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений поотклонению от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,  ул. Набережная, дом 20 | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, Лежневский район, п.Лежнево,  ул. Набережная, дом 20 | Сазонова А.Н. | поддержано |

**Заместитель председателя Комиссии: Сазонова А.Н.**

**Секретарь публичных слушаний: Алексеева О.С.**