**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта (ТР) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.**

**Дата проведения** 24 февраля 2015 года

**Место проведения:** п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.3, кабинет "Совет Лежневского городского поселения".

**Время проведения -** 14.00 час.

**Председатель публичных слушаний -** Белецкий Игорь Вячеславович, первый заместитель главы администрации Лежневского городского поселения.

**Секретарь -** Александровская Наталия Николаевна, специалист по делопроизводству и кадрам администрации Лежневского городского поселения.

**Присутствовали** 11 человек:

Белецкий И.В.- первый заместитель главы администрации Лежневского городского поселения,

Александровская Н.Н. - специалист по делопроизводству и кадрам администрации Лежневского городского поселения,

Иванова А.Ю. - архитектор администрации Лежневского городского поселения,

Перекрестова Т.В. - главный специалист - имущество, земля администрации Лежневского городского поселения,

Моторкин В.И. - глава Лежневского городского поселения,

Жители согласно листа регистрации участников.

**ПОВЕСТКА СЛУШАНИЙ:**

**1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта (ТР) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.**

**СЛУШАЛИ:**

**Открывает публичные слушания** первый заместитель главы администрации Лежневского городского поселения **Белецкий И.В.:**

16.02.2015г. состоялось заседание комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования застройки Лежневского городского поселения», в результате которого было принято РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

2. Рекомендовать главе администрации Лежневского городского поселения подготовить Постановление о назначении и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения (далее - Постановление).

3. Опубликовать Постановление в сети интернет на официальном сайте http://sovet-lezhnevo.ru/.

17.02.2015г администрацией Лежневского городского поселения было издано Постановление № 28 "О проведении публичных слушаний", а также Постановление от 18.02.2015г № 31 "О внесении изменений в Постановление администрации Лежневского городского поселения №28 от 17.02.2015г" в связи с переносом срока проведения публичных слушаний. Данные Постановления были размещены 18.02.2015г в сети интернет на официальном сайте Лежневского городского поселения http://sovet-lezhnevo.ru/. Заявителю было направлено оповещение о сроках и месте проведения публичных слушаний. Для удобства граждан, не использующих интернет, объявления о месте, сроках и вопросах проведения публичных слушаний были размещены на информационных стендах перед входами в дома, находящиеся в непосредственной близости к испрашиваемому земельному участку.

Демонстрация материалов осуществлялась на 2-м этаже администрации Лежневского городского поселения по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул. Октябрьская, д.3.

Какие будут предложения по началу публичных слушаний?

**Моторкин В.И.:** Предлагаю публичные слушания открыть.

**Белецкий И.В.:** Публичные слушания считать открытыми. Заслушаем основного докладчика - архитектора администрации Лежневского городского поселения.

**Докладчик:**

**Иванова А.Ю.**, архитектор администрации Лежневского городского поселения:

Данный вопрос рассматривается в целях обеспечения устойчивого развития территории Лежневского городского поселения, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических лиц, в связи с заявлением Клементьевой Любови Николаевны от имени инициативной группы граждан, в целях сохранения права на ранее занятые ими земельные участки для их оформления в законном порядке в собственность или в аренду.

Заявители указали в качестве причины фактическое использование земельного участка в течении 30 лет под огороды. Также, заявители указывают, что своими силами благоустроили данную территорию, ранее использовавшуюся не по назначению, а фактически для размещения свалки.

В соответствии со статьей 66 правил землепользования и застройки Лежневского городского поселения зоны сельскохозяйственного использования (СХ) предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

В составе зон могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами), а также земли занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом городского поселения и настоящими Правилами.

Зона (СХ) садово-огородных участков выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании плодово-овощных культур, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

1) садовые дома, летние сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество;

2) строения и сооружения вспомогательного использования (мастерские, сараи, теплицы, бани и др.);

3) индивидуальные гаражи на придомовом участке, парковки;

4) емкости для хранения воды на индивидуальном участке;

5) водозаборы;

6) общественные резервуары для хранения воды;

7) помещения для охраны;

8) площадки для мусоросборников;

9) постройки для содержания мелких домашних животных на садовом участке;

10) противопожарные водоемы;

11) лесозащитные полосы ;

12) пункты оказания первой медицинской помощи.

Условно разрешенные виды использования:

1) коллективные овощехранилища;

2) открытые гостевые автостоянки;

3) магазины, киоски, лоточная торговля, временные (сезонные) объекты обслуживания населения;

4) детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

5) физкультурно-оздоровительные сооружения;

6) ветлечебницы без содержания животных.

В связи с вышеизложенным предлагаю внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

**Клементьева Л.Н.:** Возможно ли будет оформить на образовавшемся земельном участке садово-огородническое товарищество?

**Перекрестова Т.В.:** На данный момент свободные от прав третьих лиц земельные участки на территории Лежневского городского поселения находятся в ведении администрации Лежневского муниципального района. Вопрос о выделении данного земельного участка будет решаться именно в администрации Лежневского муниципального района в соответствии с зачитанными Ивановой А.Ю. регламентами зоны сельскохозяйственного использования.

**Белецкий И.В., первый заместитель главы администрации Лежневского городского поселения:**

Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: "Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной".

Результаты голосования: "за" **11 человек**, "против" **0**, "воздержался" **0**.

**Решили:**

Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

**Председатель публичных слушаний: Белецкий И.В.**

**Секретарь публичных слушаний: Александровская Н.Н.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта (ТР) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.**

п.Лежнево 24.02.2015г.

Публичные слушания слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта (ТР) на зону сельскохозяйственного использования (СХ) в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной назначены в соответствии с Постановлением администрации Лежневского городского поселения от 17.02.2015г № 28 "О проведении публичных слушаний", а также Постановлением от 18.02.2015г № 31 "О внесении изменений в Постановление администрации Лежневского городского поселения №28 от 17.02.2015г" в связи с переносом срока проведения публичных слушаний.

Постановления размещены 18.02.2015г в сети интернет на официальном сайте Лежневского городского поселения http://sovet-lezhnevo.ru/.

Публичные слушания назначены на 24.02.2015г в 14.00 часов по адресу: Ивановская область, поселок Лежнево, ул. Октябрьская, д.3, 2-й этаж, кабинет Совета Лежневского городского поселения.

Публичные слушания проводит первый заместитель главы администрации Лежневского городского поселения Белецкий И.В.

**Вопрос публичных слушаний:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения.

**Заявитель:** администрация Лежневского городского поселения.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

**Иванова А.Ю.:** предлагаю внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

**Белецкий И.В.:** Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Принимая во внимание итоги публичных слушаний, Совету Лежневского городского поселения рекомендуется внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

**Председатель публичных слушаний И.В.Белецкий**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены в соответствии с Постановлением администрации Лежневского городского поселения от 17.02.2015г № 28 "О проведении публичных слушаний", а также Постановлением от 18.02.2015г № 31 "О внесении изменений в Постановление администрации Лежневского городского поселения №28 от 17.02.2015г" в связи с переносом срока проведения публичных слушаний.

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной.

Дата проведения публичных слушаний с "17.02.2015г" по "24.02.2015г".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения. | 1 | Рекомендовать Совету Лежневского городского поселения внести изменения в правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения в части изменения градостроительной зоны автомобильного транспорта на зону сельскохозяйственного использования в районе дома №27 по улице 2-й Кооперативной, 24.02.2015г. | Белецкий Игорь Вячеславович | "за" - 11 (единогласно) |

**Председатель публичных слушаний: Белецкий И.В.**

**Секретарь публичных слушаний: Александровская Н.Н.**