



# **ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

**ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ «РАБОЧИЙ САД»  
В П. ЛЕЖНЕВО**



# ЛЕЖНЕВО

**Лежнево** - поселок, райцентр в Ивановской области.

Численность населения - 7837 человек (2017 г.)

Село Лежнево начинает свою историю с XIII века, с 1925 года имеет статус поселка городского типа.

В поселении сохранилось 6 исторических церквей и рядовая старая застройка конца XIX века.





# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

На протяжении многих десятилетий любимым местом отдыха лежневцев являлся «Рабочий Сад» в центре поселка. Здесь проводились праздничные мероприятия, вечера отдыха, детские праздники.

В 2011 году началось возрождение «Рабочего Сада». Территорию очистили от переросших деревьев, снесли аварийные корпуса, оборудовали сцену и установили детскую и спортивную площадки.

В настоящее время «Рабочий Сад» является местом притяжения местных жителей и многофункциональной площадкой для отдыха разных групп населения.





## «ЛЕЖНЕВО - ПЕРЕКРЕСТОК СЕМИ ДОРОГ»

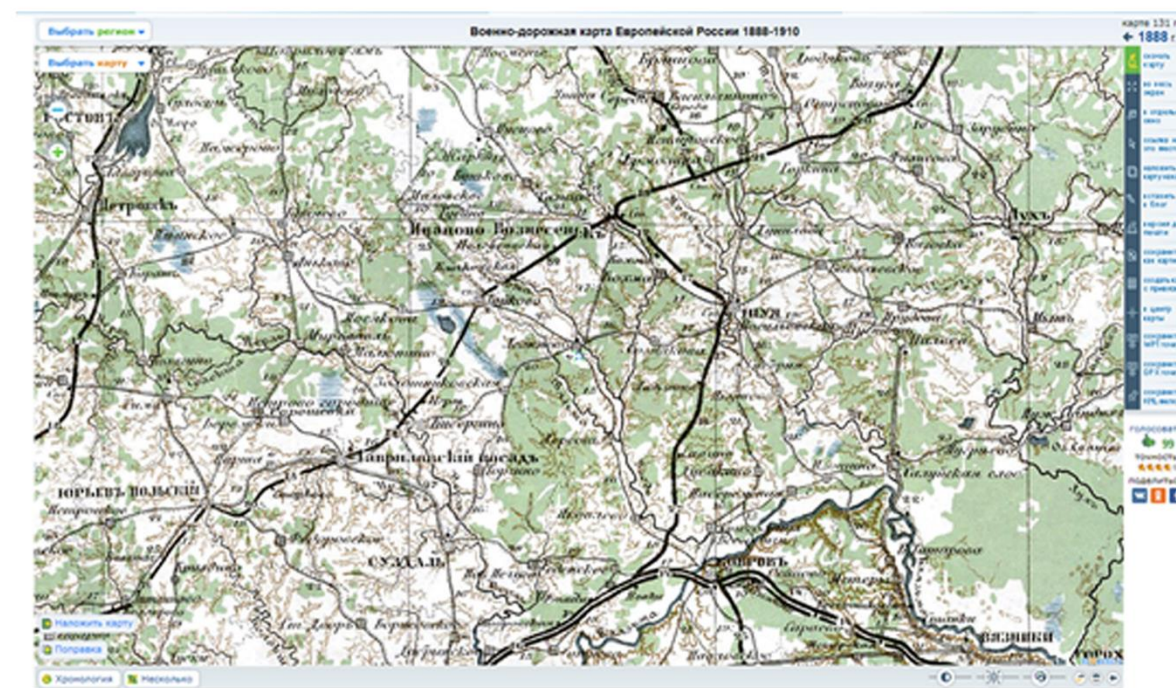
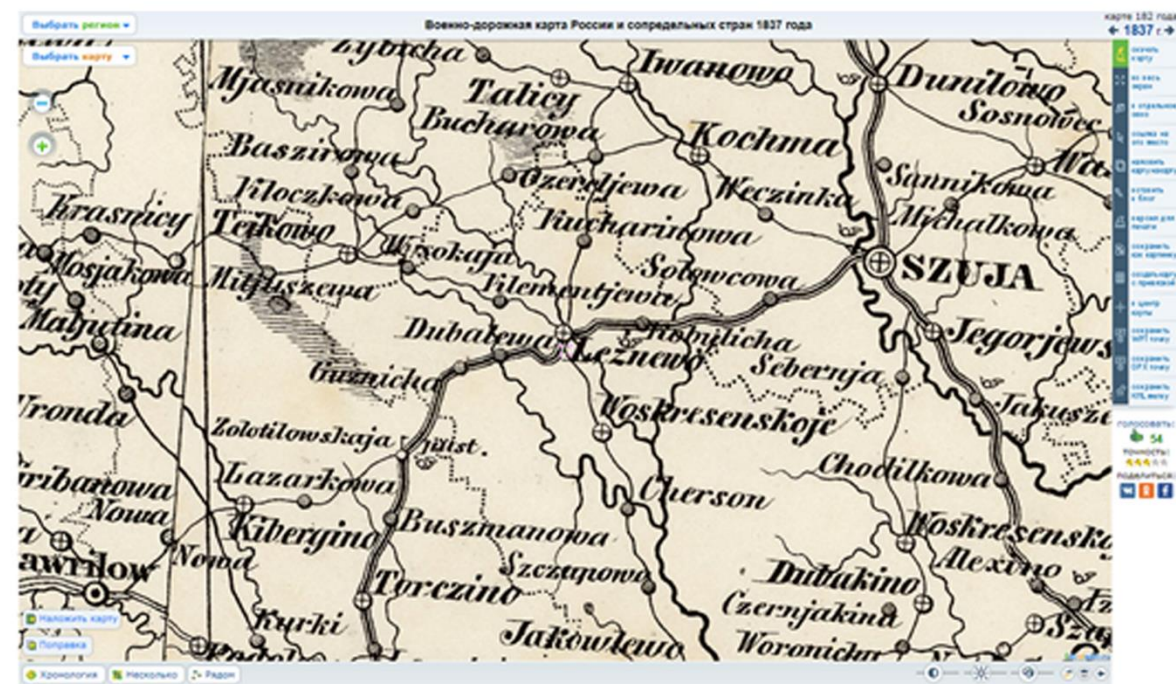
Историческая справка.

Лежнево возникло на перекрёстке важных торговых сухопутных путей.

Здесь пересекались дороги, ведущие на Ильинское-Хованское, Ростов Великий и Ярославль, Ковров и Муром, на Суздаль, Владимир и Москву.

Главным являлся старинный тракт, который соединял уездный город Шую с Москвой. Эта дорога пролегла через Киржач, Юрьев-Польский, Гаврилов-Посад. Данное направление существует и сейчас.

Некоторые краеведы именно с многочисленностью пролегающих через Лежнево дорог связывают название села: «Лежнево» - от слова «лежневая», так называли укрепленные деревянным настилом дороги.



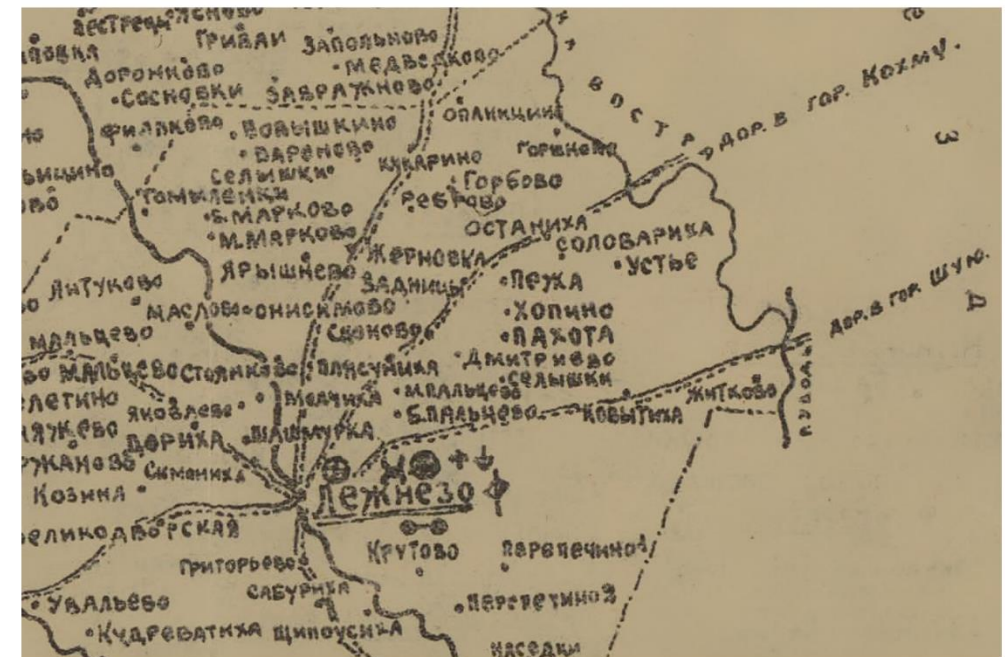


# «ЛЕЖНЕВО - ПЕРЕКРЕСТОК СЕМИ ДОРОГ»

Исторические карты указывают на перекресток из 6 дорог. Так же через поселок проходит река Ухтохма, которая раньше была судоходна. И это тоже была дорога.

Основные направления:

- 1 Ярославль (через с. Иваново)
- 2 Шуя
- 3 Ростов (через Тейково)
- 4 Владимир (через Суздаль) на этой дороге есть ответвление в селе Золотниковская Пустынь, ведущее на Москву (через Юрьев-Польский и Киржач).
- 5 Ковров (через с. Воскресенское)
- 6 В начале XX века появилась дорога на г. Кохму, но к концу 1980-х годов направление потеряло значение и исчезло с карт.
- 7 р. Ухтохма





# АЙДЕНТИКА В ДИЗАЙНЕ

Мощение – карты, дороги, направления



Лежневки – настилы, дерево





## ИСПОЛНЕНИЕ ИДЕИ

В проекте предполагается включить в рисунок мощения бетонные плиты с названием городов.

«Плиты – указатели» будут отображать основные направления, по которым двигались путешественники, останавливающиеся на ночлег в Лежнево.

ВЛАДИМИР

ИВАНОВО

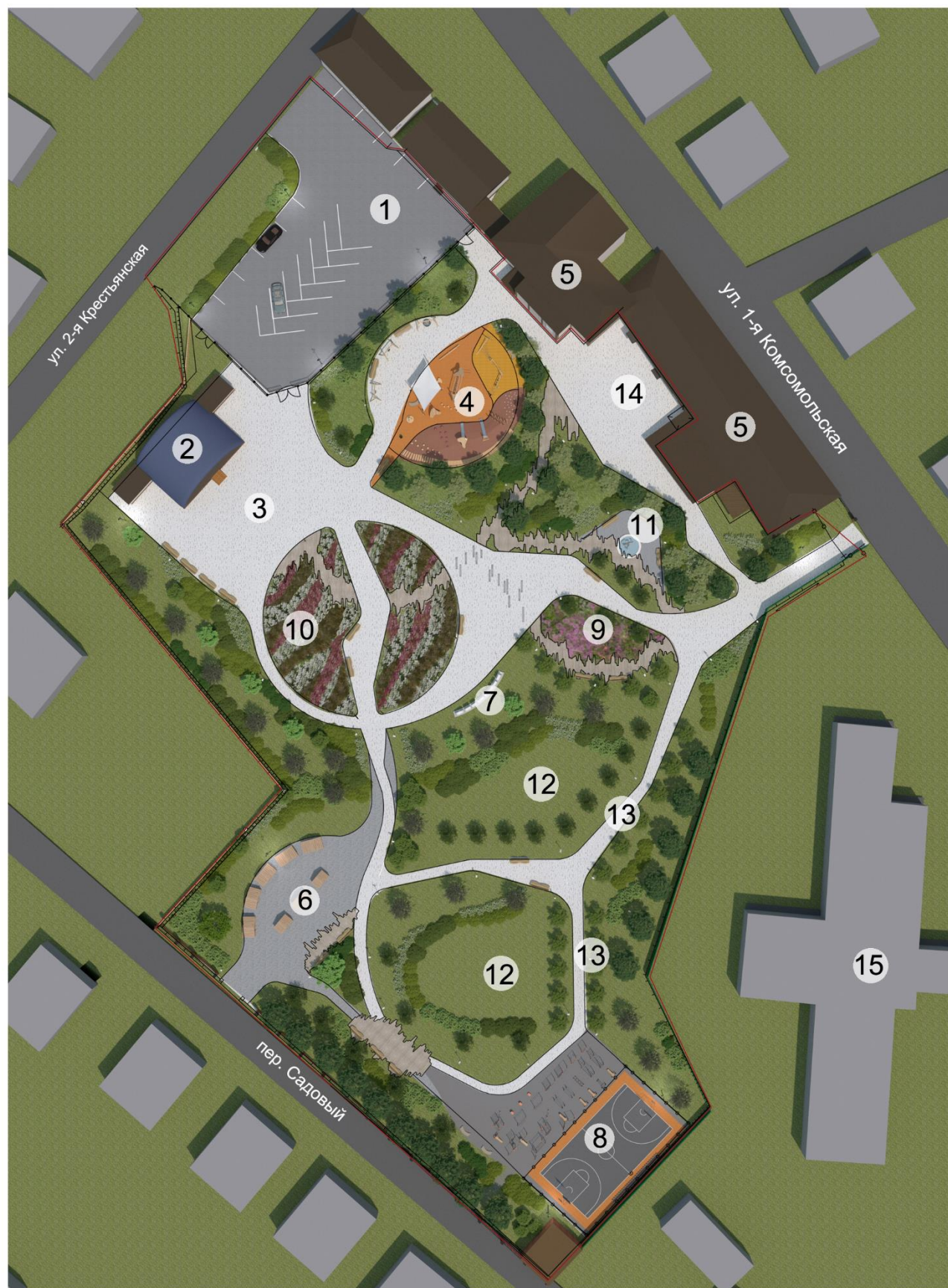
ГАВРИЛОВ ЯМ

ЮРЬЕВ-ПОЛЬСКИЙ





# ЭСКИЗ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



## БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СЛЕДУЮЩИЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

1. Подготовительные работы: удаление старых больных деревьев по результатам проведенной санации насаждений.
2. Планировка территории.
3. Разбивка дорожно-тропиночной сети согласно плана
4. Устройство площадок и пешеходных дорожек из тротуарной плитки. Устройство дорожек и площадок для ярмарок во внутренней части парка из сыпучего (гравийного) материала.
5. Строительство фонтана на историческом месте возле здания клуба.
6. Строительство парадного входа в парк.
7. Устройство парковки для автомобилей из асфальтового покрытия.
8. Устройство ограждения по новой границе парка.
9. Организация освещения территории, установка парковых фонарей.
10. Устройство детской площадки с безопасным резиновым покрытием. Установка игрового оборудования.
11. Устройство спортивной площадки и баскетбольной площадки. Установка игрового оборудования.
12. Озеленение территории:
  - посадка деревьев и кустарников куртинами
  - устройство цветников из многолетников
  - создание газона
13. Установка малых архитектурных форм: скамьи, лавочки, урны.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - парковка для автомобилей
- 2 - сцена
- 3 - площадка перед сценой
- 4 - детская площадка
- 5 - здания клуба
- 6 - ярмарочная площадь
- 7 - объемные буквы «Лежнево»

- 8 - спортивная площадка
- 9 - цветник из многолетников
- 10 - цветник из моноблоков (злаков)
- 11 - фонтан
- 12 - лужайка для отдыха
- 13 - аллея «Возрождение»
- 14 - площадка летнего кафе
- 15 - детский сад «Ромашка»



СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



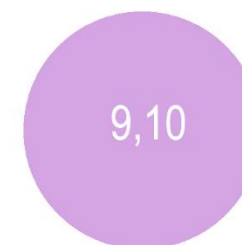
- Зона праздничных гуляний:
- концертная зона перед сценой
  - ярмарочная площадь
  - площадка для установки новогодней ели



- Зона тихого отдыха:
- фонтан
  - открытые лужайки и аллея «Возрождение»



- Зона активного отдыха:
- детская площадка
  - спортивная площадка
  - площадка для летнего кафе



- Зона утилитарного назначения:
- парковка для автомобилей и велосипедов
  - администрация



# ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

## ФОТОФИКСАЦИЯ:



Существующая сцена



Хоккейная площадка



Существующая детская площадка

## ОБЩИЙ ВИД НА ПАРК:



1. Организация удобных дорожно-тропиночных сетей, которые свяжут между собой все части парка.
2. Перед сценой организацию большого комфортного места двойного назначения:
  - 1) проведение массовых мероприятий
  - 2) встреча жителей по вечерам для досуга
3. Организация большой, удобной парковки для автомобилей жителей и гостей села.
4. Детская площадка, организованная по последним тенденциям в градостроительстве, станет притяжением для детворы поселка. Данная территория будет безопасной, так как предполагается резиновое покрытие. Место будет комфортным и для родителей, для которых будут установлены удобные лавочки.
5. Для подростков и молодых людей активного возраста, предлагается организовать большую и хорошо оснащенную спортивную площадку с самыми современными уличными тренажерами.
6. На территории парка ранее существовал фонтан, и по просьбе жителей поселка по проекту он будет восстановлен.
7. Организация территории под установку торговых павильонов по просьбе местных жителей. Так как все праздничные мероприятия будут проходить здесь, парк будет использоваться в любое время года.
8. В центре парка предлагается создание большого цветника из моноблоков (знаков), которые помимо красоты, дадут визуальное разделение сада, отделение более шумной, публичной зоны от камерной, тихой территории.
9. После переноса хоккейной площадки данная территория станет открытой для спокойного времяпрепровождения, для принятия солнечных ванн, для передвижения и для игр с мячом или в бадминтон.
10. Для более комфортного времяпрепровождения предлагаем создать открытое кафе рядом со зданием клуба.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ВИД НА ПАРК ПРИ ВЫХОДЕ С ПАРКОВКИ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ВИД НА СЦЕНУ ИЗ ЦЕНТРА ПАРКА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ЦВЕТНИК ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ДОРОЖКА К НОВОЙ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКЕ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ВИД НА ФОНТАН. ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ВХОД СО СТОРОНЫ СЦЕНЫ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ОБЩИЙ ВИД





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ОБЩИЙ ВИД





## ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

### АЛЛЕЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ» НА МЕСТЕ ХОККЕЙНОЙ КОРОБКИ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

АЛЛЕЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

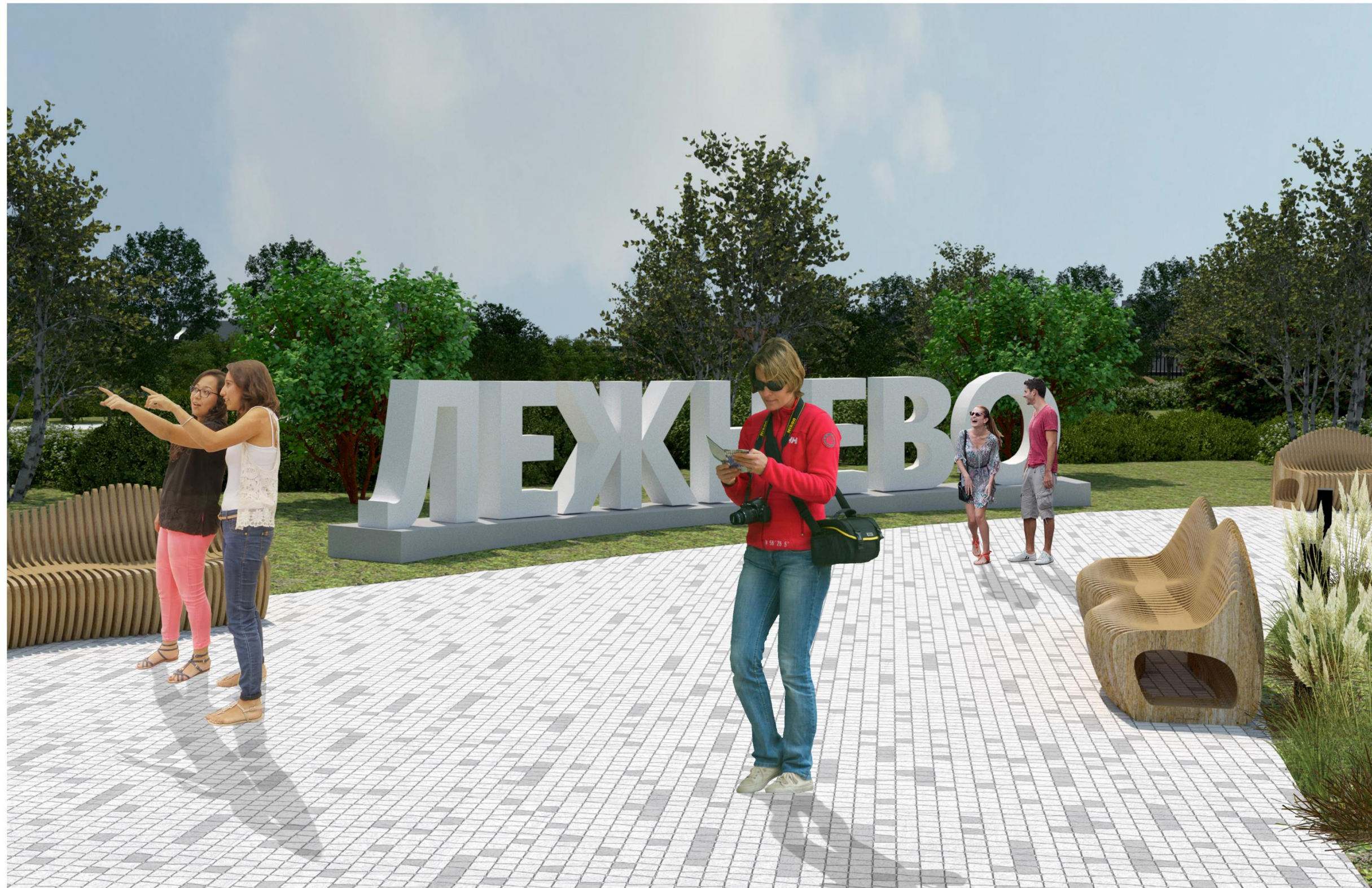
СКВЕР НА МЕСТЕ ХОККЕЙНОЙ ПЛОЩАДКИ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

СВЕТОВЫЕ ОБЪЕМНЫЕ БУКВЫ





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ СПОРТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ

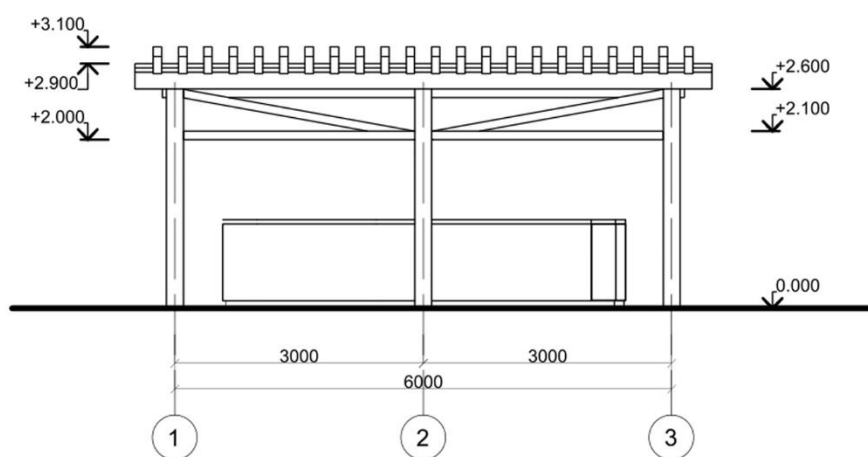




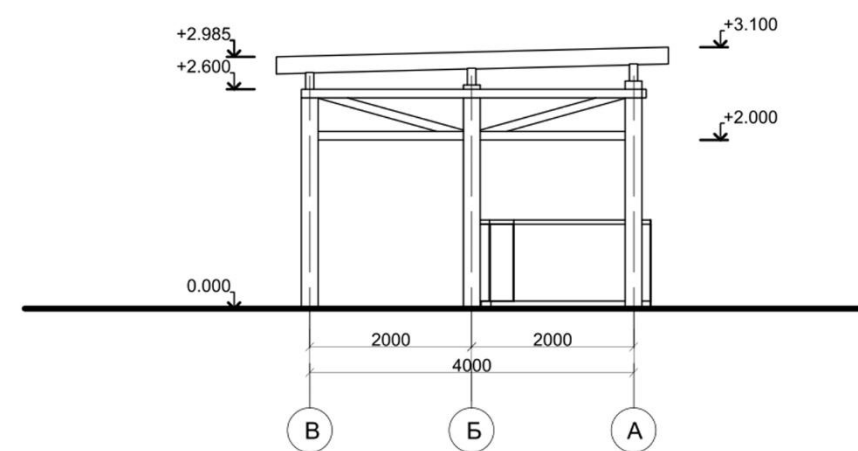
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

РАЗРАБОТКА МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ. ЛЕТНЕЕ КАФЕ

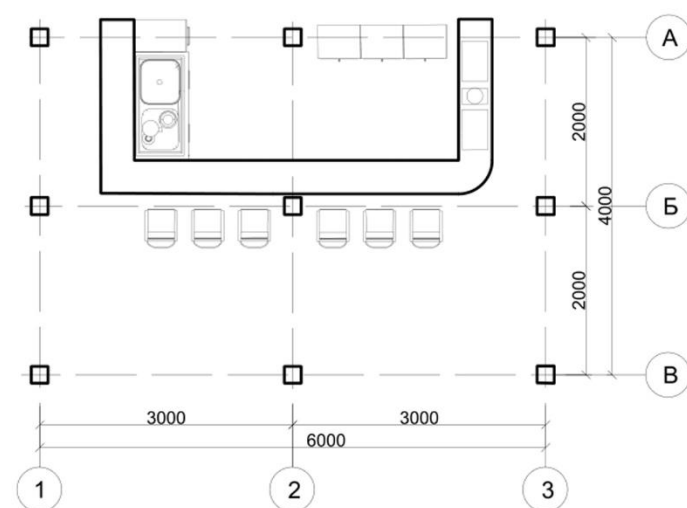
Вид спереди M1:100



Вид справа M1:100



План на отм. 0.000 M1:100





## ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ:

- 1 - Липа мелколистная
- 2 - Береза повислая
- 3 - Клен Гиннала
- 4 - Ирга Ламарка
- 5 - Яблоня гибридная «Рудольф»
- 6 - Черемуха виргинская «Шуберт»
- 7 - Калина обыкновенная
- 8 - Смородина альпийская «Шмидт»
- 9 - Шиповник морщинистый
- 10 - Спирея березолистная «Тор»
- 11 - Спирея билларда «Триумфанс»
- 12 - Спирея серая
- 13 - Цветник из злаков
- 14 - Цветник из многолетников









# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№	НАЗВАНИЕ РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА, М	ДИАМЕТР КРОНЫ, М	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	СПЕЦИФИКАЦИЯ
<b>ДЕРЕВЬЯ</b>						
1	БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ (МНОГОСТВОЛЬНАЯ ФОРМА)	3-3,5	4-7	19		Одиночная посадка. Высота штамба — 2 м. Размер кома растения — 1,2 × 0,8 м. Обхват ствола — 20–30 см. Высота растения при закупке — 3–4 м. Глубина посадки — 0,5–0,6 м. Не требовательна к почвам. Засухоустойчива
2	ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ	3-3,5	6	27		Одиночная посадка. Высота штамба — 2 м. Размер кома растения — 1,2 × 0,8 м. Обхват ствола — 40–50 см. Высота растения при закупке — 3 м. Глубина посадки — 0,5–0,6 м. Не требовательна к почвам. Засухоустойчива
3	ЯБЛОНЯ ГИБРИДНАЯ «РУДОЛЬФ»	2,5-3	4-6	19		Высота штамба — 2 м. Размер кома растения — 1,2 × 0,8 м. Обхват ствола — 40–50 см. Высота растения при закупке — 2 м. Глубина посадки — 0,5–0,6 м. Предпочитает плодородные, увлажненные, суглинистые и супесчаные почвы. Влаголюбива
4	ЧЕРЕМУХА ВИРГИНСКАЯ «ШУБЕРТ»	3-3,5	1-2	9		Теневынослива, однако лучше развивается на солнечных местах. В затененных местах окраску листьев сохраняет. К почвам не требовательна. Устойчива к болезням.
5	КЛЕН ГИННАЛА	3	3-4	12		Многоствольный кустарник. Размер кома растения — 0,8 × 0,4 м. Обхват ствола — 10 см. Высота растения при закупке — 3 м. Глубина посадки — 0,3–0,5 м. Не требователен к почвам. Засухоустойчив
6	ИРГА ЛАМАРКА	2-2,5	2-3	11		Многоствольный кустарник. Размер кома растения — 0,8 × 0,4 м. Обхват ствола — 10 см. Высота растения при закупке — 2 м. Глубина посадки — 0,3–0,5 м. Не требовательна к почвам. Засухоустойчива











# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№	НАЗВАНИЕ РАСТЕНИЯ	ВЫСОТА, М	ДИАМЕТР КРОНЫ, М	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	СПЕЦИФИКАЦИЯ
<b>КУСТАРНИКИ</b>						
7	КАЛИНА ОБЫКНОВЕННАЯ	2-2,5	3-4	16		Устойчивость к городским условиям, ветроустойчивость. Зимостоек. Влаголюбив. Не требователен к почвам. Засухоустойчив. Хорошо переносит стрижку и обрезку.
8	СМОРОДИНА АЛЬПИЙСКАЯ «ШМИДТ»	0,4-0,6	1-1,5	792		Теневынослива. Корневая система чувствительна к уплотнению. Засухоустойчива. Пыле-, дымо-, газоустойчива. Хорошо переносит городскую среду. Посадка в полутенистых или тенистых местах.
9	ШИПОВНИК МОРЩИНИСТЫЙ	0,4-0,6	1-2	1040		Неприхотливо и может расти практически на любой почве. Обладает достаточной морозостойкостью, выдерживает заморозки без укрытия на зиму. Способно переносить засуху в летний период.
10	СПИРЕЯ БЕРЕЗОЛИСТНАЯ "ТОР"	0,4-0,6	0,7-1	888		Высокая зимостойкость. К почвам не требовательна, засухоустойчива, но лучше растет на плодородных, влажных, дренированных суглинках.
11	СПИРЕЯ БИЛЛАРДА «ТРИУМФАНС»	0,6-0,8	1-2	1040		Посадка куртинами — 4 шт./м2. Размер контейнера — С2-С3. Высота растения при закупке — 0,6-0,8 м
12	СПИРЕЯ СЕРАЯ «ГРЕФШЕЙМ»	0,6-0,8	0,8-1	1184		Светолюбива, но выносит и полутень. Растёт на всех культивируемых садовых почвах: от кислых до слабощелочных. Предпочитает равномерно свежие субстраты.



# АССОРТИМЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

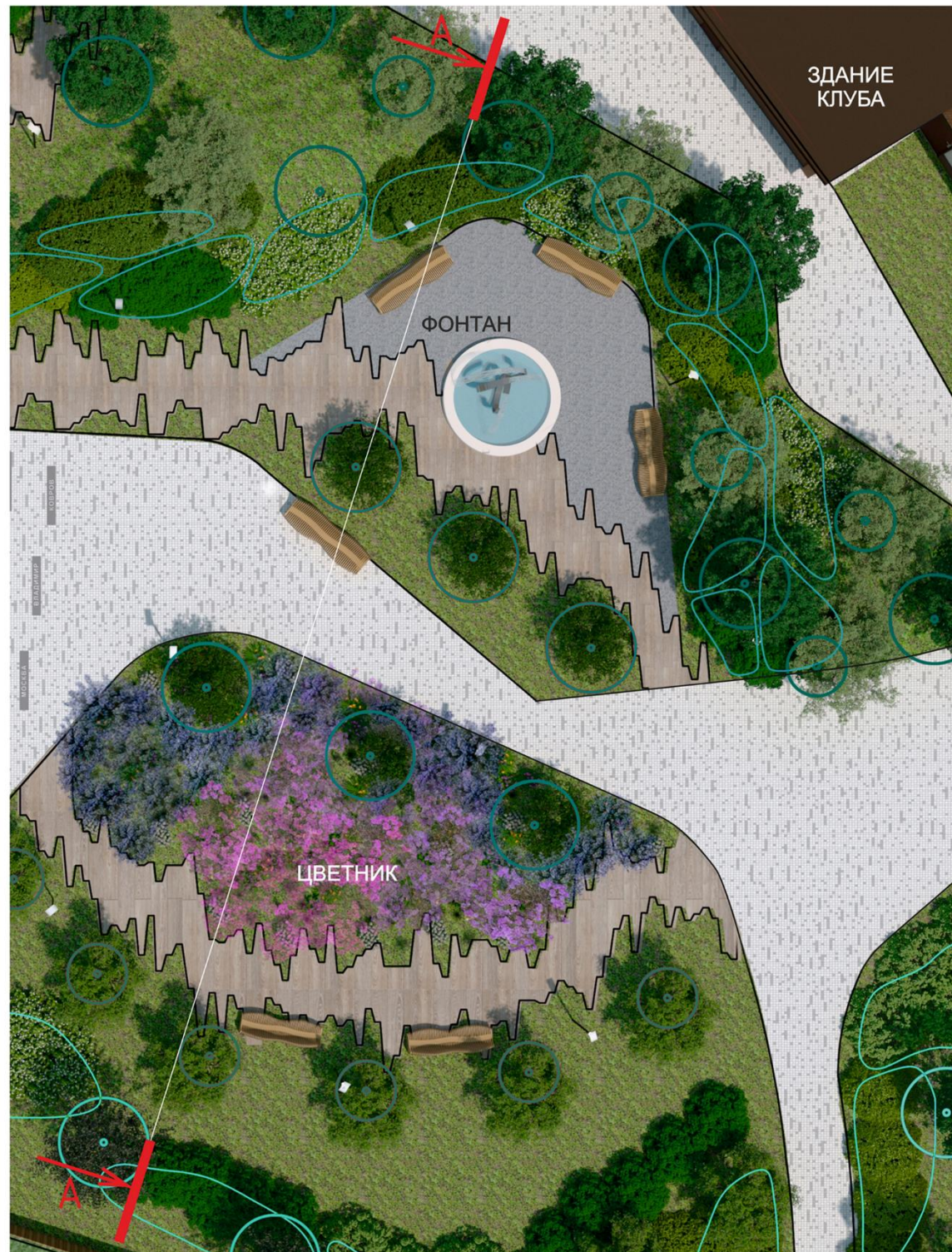
№	НАЗВАНИЕ РАСТЕНИЯ	РАЗМЕР	КОЛИЧЕСТВО, ШТ	ИЗОБРАЖЕНИЕ	СПЕЦИФИКАЦИЯ
<b>ТРАВЯНИСТЫЕ РАСТЕНИЯ</b>					
13	ВЕЙНИК «КАРЛ ФОРЕСТЕР»	C2	1630		Хорошо растёт как на солнце, так и в тени.
14	МОЛИНИЯ ТРОСТНИКОВАЯ СОРТ «СКАЙ РЕЙСЕР»	C2	1630		Посадка массивами между многолетников по 6–8 шт. на кв. м
15	КОТОВНИК «PINK KAT»	C2	260		Посадка куртинами 3 шт. на кв. м
16	АСТИЛЬБА АРЕНДСА «DIAMANT»	C2	260		Посадка группами по 4 шт. на кв. м
17	АСТРАНЦИЯ КРУПНАЯ «ALBA»	C2	260		Не требовательна к почвам. Засухоустойчива. Норма посадки — 6–9 шт./м2
18	ШАЛФЕЙ ЛЕКАРСТВЕННЫЙ	C2	260		Посадка группами по 7–9 шт. на кв. м.
19	АСТРА КУСТОВАЯ «PROF. ANTON KIPPENBERG»	C2	260		Предпочитает легкие почвы. Засухоустойчив. Норма посадки — 6–9 шт./м2
20	ЛУК ДЕКОРАТИВНЫЙ «PURPLE SENSATION»	луковица	5800		Посадка луковицами. Глубина посадки должна равняться высоте 2–3 луковиц. Норма посадки — 3–6 шт./м2



# ДИНАМИКА РОСТА РАСТЕНИЙ

Вид деревьев через 15 лет после посадки

Фрагмент генерального плана

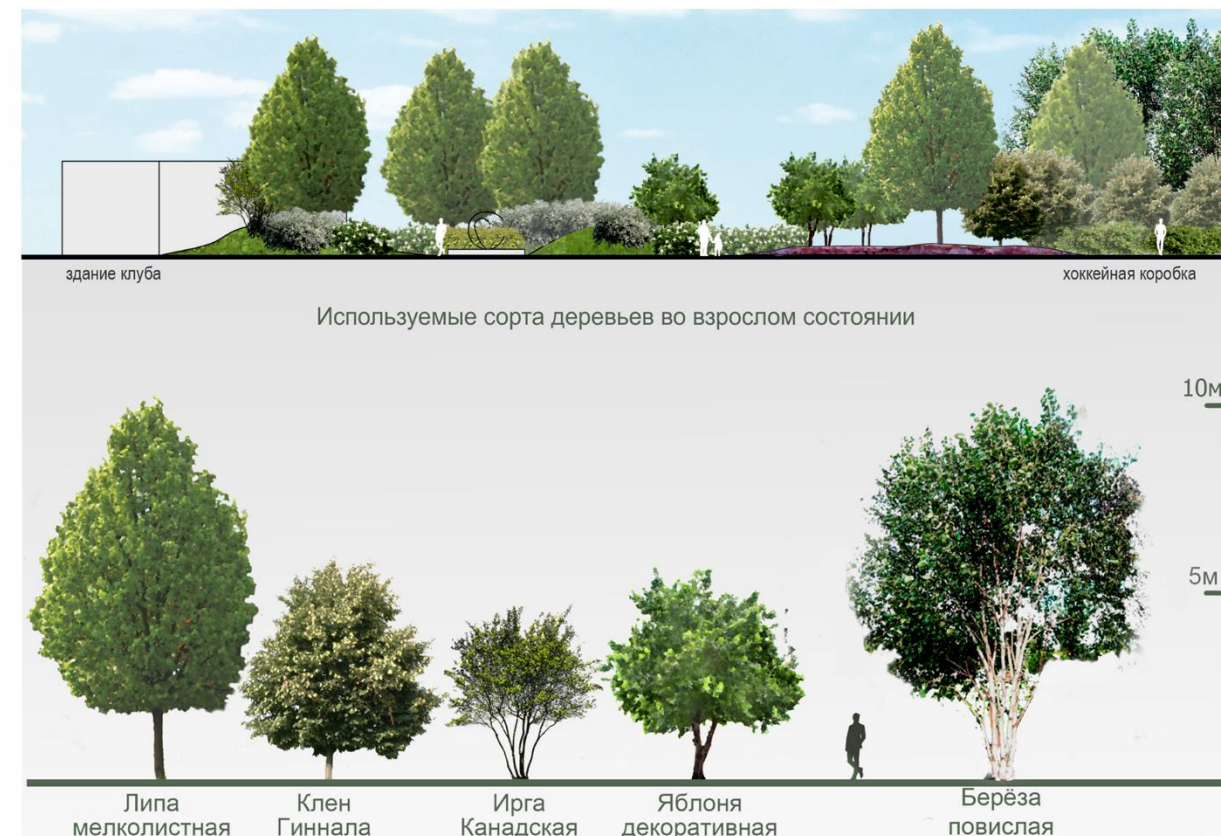


Генплан



Озеленение территории разработано с учетом климатических условий региона. А также подобран засухоустойчивый ассортимент, не требующий систем полива, которые сложно предусмотреть в городских условиях. Все растения неприхотливы, требуют минимального ухода в первые 2-3 года после посадки.

Объемы посадок делятся на три яруса: нижний, средний и высокий. Каждому ярусу соответствуют подобранные растения: многолетники, кустарники, деревья.





# ДИНАМИКА РОСТА РАСТЕНИЙ

Разрез А-А. Вид растений во время посадки



Разрез А-А. Вид растений через 5 лет после посадки



Разрез А-А. Вид растений через 10 лет после посадки



Разрез А-А. Вид растений через 15 лет после посадки



После посадки образ сада строится на цветниках и кустарниках. Деревья набирают высоту и не являются акцентом в озеленении.

В течении 5 лет кустарники и многолетники достигают своего оптимального размера. Картина парка в нижнем и среднем ярусе формируется окончательно и в дальнейшем не изменится.

Через 10 лет деревья достигнут зрелого размера и станут доминирующей составляющей в озеленении парка.

Через 20 лет мы получаем взрослый парк, в котором возможна частичная замена многолетников и обновление кустарников. Для соблюдения эстетической красоты требуется регулярная обрезка деревьев.



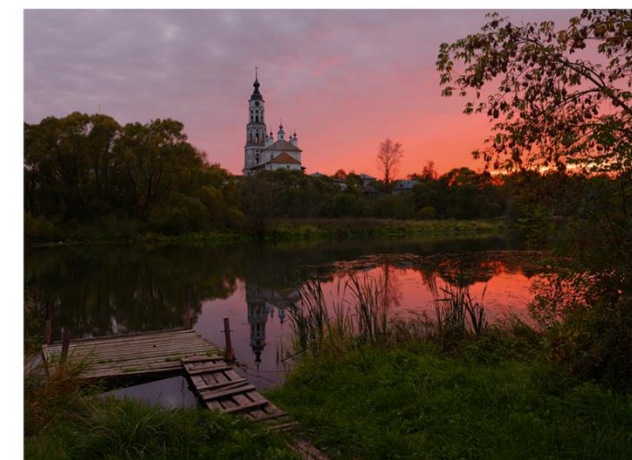
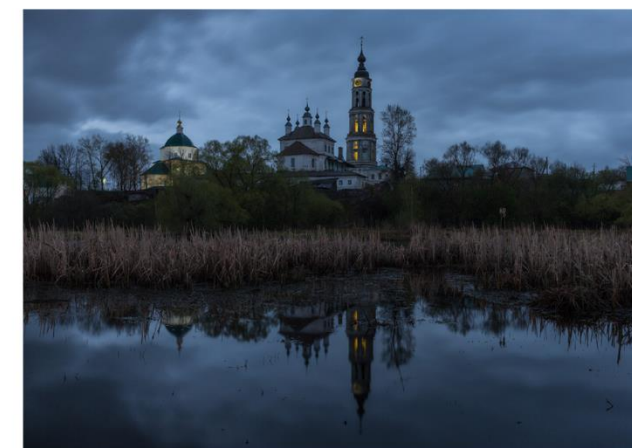
# ИДЕИ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ Р. УХТОХМА С ВИДАМИ НА ТРОИЦКО-ЗНАМЕНСКУЮ ЦЕРКОВЬ



Перспективное функциональное развитие территории:

- 1) Устройство лодочной станции
- 2) Устройство деревянной набережной
- 3) Прокладка «плавающих» дорожек в подтопляемой части берега
- 4) Устройство летней сцены
- 5) Создание эко-маршрута
- 6) Установка арт-объектов деревянного зодчества

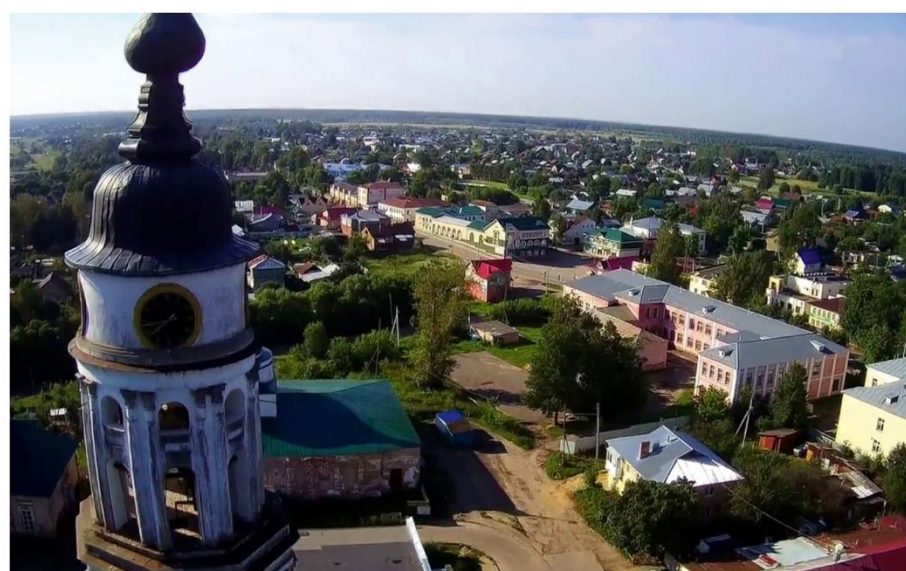


ВИДОВАЯ ТОЧКА СО СТОРОНЫ Р. УХТОХМА  
- ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЗОНА ПРИТЯЖЕНИЯ ТУРИСТОВ

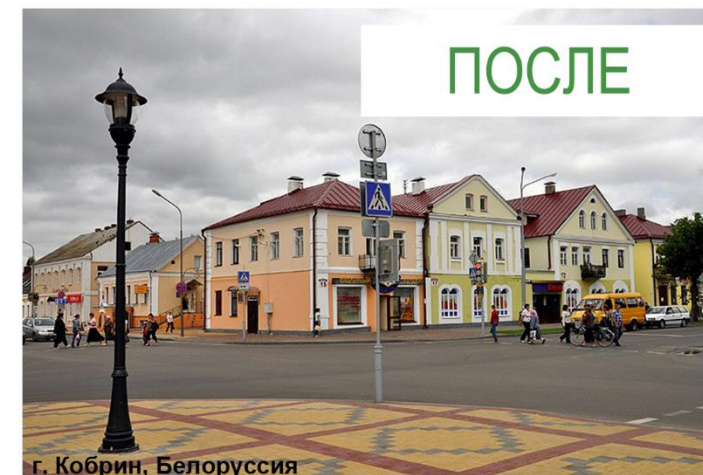


# ИДЕИ ТУРИСТИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

## ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СЕЛА ЛЕЖНЕВО



## ПРИМЕР БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДОВ



Село Лежнево основано в 1239 году, и входит в перечень исторических городов России. Градостроительный план и архитектура центральной части поселения имеют потенциал для дальнейшего развития поселка. При должном благоустройстве улиц, поселок можно превратить в жемчужину Ивановской области.

Градостроительный контекст позволяет обустроить пешеходный туристический маршрут для туристов выходного дня и туров по расширенному Золотому кольцу.