**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**Дата проведения:** 02 апреля 2019 года

**Место проведения**: п.Лежнево, ул. Октябрьская, д.32, кабинет 63.

**Время проведения** – 14.00 час.

**Председатель публичных слушаний**  – Колесников П.Н., Глава Лежневского муниципального района Ивановской области;

**Секретар**ь - Щеглова Е.А, ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре.

**Присутствовали:** Сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом, земельными ресурсами и архитектуре Администрации Лежневского муниципального района

(итого 4 человека).

**Повестка слушаний:**

**1. О внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

**Слушали:**

**Открывает публичные слушания** Первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Сазонова А.Н.

На очередном заседании Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района было принято Решение № 9 от 28.02.2019 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

На официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, в газете «Сельские вести» от 07.03.2019г было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 9 от 28.02.2019 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области. Заинтересованные лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, могут в срок до 01.04.2019 внести свои письменные предложения по вопросу публичных слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с материалами, предлагаемыми к рассмотрению, Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56. Также материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети Интернет: http://lezhnevo.ru/.

Слушания состоятся 02 апреля 2019 в 14ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Демонстрация материалов осуществлялась в кабинете №11 Администрации Лежневского муниципального района по адресу: Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11. Также материалы были выставлены на сайте Администрации Лежневского муниципального района http://lezhnevo.ru/ и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Какие будут предложения по началу публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.** Предлагаю публичные слушания открыть.

**Сазонова А.Н.** Публичные слушания считать открытыми.

**Докладчик:** Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности в Лежневском городском поселении, утвержденным решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района №29 от 30.08.2018г., Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом Лежневского муниципального района, Постановлением Администрации Лежневского муниципального района №226 от 26.04.2018 «О подготовке проекта внесений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района».

За время демонстрации у всех была возможность ознакомиться с материалами внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

В откорректированный проект Генерального плана Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области внесены следующие изменения:

- изменения территориальной зоны Р «зона рекреационного назначения» на зону Ж-2 «зона малоэтажной застройки (до 3 этажей)» на которой находится многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул. Ивановская, дом № 40Б, кадастровый номер земельного участка 37:09:050201:255 и планируется строительство нового многоквартирного жилого дома, вблизи дома №40 Б по ул. Ивановская (с левой стороны к асфальтовой дороге);

- изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону ОД «общественно-деловая зона» на которой находится здание магазина по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.1-я Тейковская, д.12, кадастровый номер земельного участка 37:09:050107:205;

- изменения территориальных зон: И «зона инженерной инфраструктуры» и Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону ОД «общественно-деловая зона» сзади земельного участка с кадастровым 37:09:050107:35;

- изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуальной жилой застройки» на зону ОД «общественно-деловая зона» на которой находится здание по адресу: Ивановская область, п.Лежнево, ул.Ивановская, д.30/1, кадастровый номер земельного участка 37:09:050201:290;

-изменения территориальной зоны Р «зона рекреационного назначения» на зону ОД «общественно-деловая зона» напротив ул.Нагорная п.Лежнево Ивановской области в кадастровом квартале 37:09:050401;

- корректировка дороги и участка ИЖС в районе перекрестка ул. Нагорная и ул. Подгорная.

В соответствии со ст.25 Градостроительного кодекса РФ проект внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения был согласован с высшим исполнительным органом государственной власти и заинтересованными органами местного самоуправления, имеющими общую границу с Лежневским городским поселением.

По результатам согласования внесены следующие изменения:

- в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения раздел 9 «Демографическая ситуация и занятость населения», раздел 16 «Памятники природы» изложены в новой редакции;

- в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения в подпункте 14.4 раздела 14 «Газоснабжение» слова «Стратегией развития муниципального образования «Лежневский муниципальный район» до 2020 года предусмотрена разработка ПСД и реконструкция ГРС «Лежнево», общим объемом финансирования 55 млн. рублей» заменили на слова «В целях обеспечения технической возможности для подключения к природному газу новых потребителей Лежневского муниципального района (в том числе потребителей п.Лежнево) Программой газификации регионов Российской Федерации за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» предусмотрены мероприятия по реализации объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС Круглово Ивановской области до ГРС Лежнево Лежневского района Ивановской области (закольцовка)». Строительство указанного объекта планируется ПАО «Газпром» в 2019 году»;

- в материалах по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения раздел 15 «Объекты культурного наследия» приведен в соответствие с данными государственного учета, а именно выявленный объект культурного наследия «Богородицкая церковь» исключен из перечня объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, а также в раздел и графическую часть проекта добавлена информация о границах территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений», XVIII-XIX вв.: «Троице-Знаменская церковь», 1745 г., «Колокольня», 1823 г. (Ивановская область, Лежневский район, п. Лежнево, пл. Советская, 8-А);

- в проект внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения добавлен Том пояснительной записки - Положение о территориальном планировании (сведения о границах Лежневского городского поселения);

- на картах проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения название памятника природы «Шуйский лес» исправлено на «Шуйский лесной массив»;

- на картах проекта внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения исключены части земельных участков из состава земель лесного фонда, расположенных на территории ОГКУ «Ивановское лесничество».

С момента размещения сообщения о проведении публичных слушаний с 07.03.2019г. до 01.04.2019г. предложений и замечаний по вопросу слушаний от физических и юридических лиц не поступило.

Какие предложения будут у участников публичных слушаний?

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные намерения по внесению изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

**Сазонова А.Н.:** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

**Решили:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

**Председатель публичных слушаний : П.Н.Колесников**

**Секретарь: Е.А.Щеглова**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области**

п.Лежнево 02.04.2019г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области № 9 от 28.02.2019 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

На официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района, в газете «Сельские вести» от 07.03.2019г было опубликовано информационное сообщение о начале проведения публичных слушаний следующего содержания: «Решением Совета Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района № 9 от 28.02.2019 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области. Заинтересованные лица, желающие принять участие в публичных слушаниях, могут в срок до 01.04.2019 внести свои письменные предложения по вопросу публичных слушаний в комиссию по организации проведения публичных слушаний при Администрации Лежневского муниципального района, а также ознакомиться с материалами, предлагаемыми к рассмотрению, Пн.-Пт. с 9.00-12.00ч., с 13.00-15.00ч., по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, кабинет № 11, тел. 8(49357) 2-11-56. Также материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации Лежневского муниципального района в сети Интернет: http://lezhnevo.ru/.

Слушания состоятся 02 апреля 2019 в 14ч.00мин. по адресу: 155120, Ивановская область, Лежневский район, поселок Лежнево, улица Октябрьская, д. 32, каб. 63 (малый зал).».

Публичные слушания проводил первый заместитель Главы Администрации Лежневского муниципального района Ивановской области Сазонова Анна Николаевна.

**Вопрос публичных слушаний:**

Внесение изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

**Заявитель:** Администрация Лежневского муниципального района Ивановской области.

**В ходе обсуждения вопроса поступили следующие предложения:**

**Щеглова Е.А.:** Предлагаю принять предложенные изменения в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

**Сазонова А.Н.:** Если предложений больше нет, то предлагаю участникам слушаний проголосовать по вопросу: «Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

**Заключение по результатам публичных слушаний:**

Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области.

**Председатель публичных слушаний : П.Н.Колесников**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области назначены в соответствии с Решением Совета Лежневского муниципального района Ивановской области № 9 от 28.02.2019 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области».

Тема публичных слушаний: Внесение изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района.

Дата проведения публичных слушаний "02.04.2019г.".

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вопросы,  вынесенные  на  обсуждение | N  п/п | Предложения участников  публичных слушаний, дата  их внесения | Предложение внесено  (Ф.И.О. участника  публичных слушаний)  (название организации) | Итоги рассмотрения вопроса (поддержано или отклонено участниками публичных слушаний) |
| 1 | Решение о возможности реализации намерений повнесению изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района | 1 | Рекомендовать Главе Лежневского муниципального района направить проект внесения изменений в Генеральный план Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области для утверждения в Совет Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области | Щеглова Е.А. | поддержано |

**Председатель публичных слушаний : П.Н.Колесников**

**Секретарь: Е.А. Щеглова**