

Общество с ограниченной ответственностью
«БИТСТАНДАРТ»

ИНН: 3702680793/ КПП: 370201001/ ОГРН: 1123702026194
153023, г. Иваново, ул. Гнедина, д. 18а, пом.15

Администрация Лежневского муниципального
района Ивановской области

От 17.05.19 № 83

Адрес: Ивановская область, пос. Лежнево,
ул. Октябрьская, д.32

ЗАМЕЧАНИЯ

к проекту актуализации схемы теплоснабжения Лежневского городского поселения
Лежневского муниципального района Ивановской области на период с 2020 года до 2035 года

24.04.2019 года на сайте Администрации Лежневского муниципального района размещен проект актуализации схемы теплоснабжения Лежневского городского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области на период с 2020 года до 2035 года, а также обосновывающие материалы к схеме.

Проанализировав указанные документы ООО «Бит Стандарт» считает необходимым сообщить о наличии замечаний:

1. Проектом схемы теплоснабжения предусмотрено строительство новой тепловой сети с целью перевода потребителей тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения от котельной ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» на котельную ООО «Завод подъемников», расположенной по адресу: пос.Лежнево, ул.Ивановская, 30. Стоимость проекта 26 млн.рублей. При этом ранее ООО «Бит Стандарт» обращалось с аналогичным предложением, размер инвестиций в проект составил бы в 2,5 раза меньше - 10 540 тыс. руб.

По мнению общества реализация указанных мероприятий приведет к необходимости привлечения значительных капитальных вложений, снижению уровня безопасности и надежности теплоснабжения потребителей на территории поселения, увеличению стоимости потребляемой тепловой энергии для потребителей – более чем на 50%.

В указанных условиях, при наличии необходимости подключения нагрузки ОБУЗ «Лежневская ЦРБ» к иному источнику теплоснабжения, ООО «Бит Стандарт» заявляет о готовности поведения мероприятий по подключению данного потребителя.

2. Проектом СТ предусмотрена установка и ввод в эксплуатацию блочно-модульной котельной для централизованного отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов по ул. 1 Речная, ул.Луговая, ул.Маяковского и объектов социальной сферы МКДОУ д/с «Солнышко» на ул.Пионерская. Стоимость проекта 14 млн. и блочно-модульной котельной для централизованного отопления многоквартирных домов по ул.1, 2 Комсомольская и объектов социальной сферы МКДОУ д/с «Ромашка» на ул.1 Комсомольская, МКДОУ д/с «Улыбка» на ул.1 Крестьянская, МБУК «Лежневский ДК» на ул. 1 Комсомольская, ОГКУ «Управление обеспечения ЗН и ПБ» на ул.1 Комсомольская в пос.Лежнево. Стоимость проекта- 15 млн.

Общая стоимость проекта со строительством тепловых сетей составит 52 500 тыс. руб.

Данный проект не включает замену (капитальный ремонт) тепловых сетей и сетей ГВС срок полезного использования которых вышел, стоимость дополнительных инвестиций согласно данных схемы составит около 50 млн. руб.

При данном сценарии с котельной ООО «Бит Стандарт» снимается нагрузка жилого фонда.

По мнению ООО «Бит Стандарт» указанный вариант развития системы теплоснабжения приведет к нарушению принципов соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, а также минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе.

Последствия применения данного варианта:

- предложенной схемой теплоснабжения не анализировались тарифные последствия указанных мероприятий. Да действительно стоимость тепловой энергии от БМК ниже чем от старой газовой котельной. Однако котельная ООО Бит Стандарт на сегодняшний день частично укомплектована энергоэффективным теплообменным оборудованием. Более того, используемое ООО «Бит Стандарт» оборудование – котлы паровые, водогрейные, имеют положительное заключение экспертизы промышленной безопасности, допущены к дальнейшей эксплуатации. Срок ввода в эксплуатацию оборудования в данном случае не имеет первостепенного значения, поскольку техническое состояние оборудования зависит от условий его эксплуатации, своевременного технического обслуживания, своевременной замены вышедшего из строя или морально устаревшего оборудования. Котельная как объект представляет собой технически сложную вещь, состоящую из различных технически взаимосвязанных элементов. Надлежащая техническая эксплуатация такого оборудования предполагает постепенное непрерывное обновление оборудования котельной в течении всего периода деятельности организаций. Цель технической эксплуатации предполагает необходимость поддержания его в постоянном исправном состоянии. В существующей системе стоимость производства тепловой энергии от БМК может быть ниже не более чем на 10%. При этом, сумма предложенных разработчиком проекта схемы инвестиций сама по себе превышает более чем в 3 раза аналогичные мероприятия от котельной общества. В данном случае большая часть данных затрат (не менее 70 %) при условии сохранения тарифов на прежнем (среднем) уровне, ляжет на областной бюджет в качестве субсидирования либо увеличит тарифы на тепловую энергию для потребителей от советуемых источников.

- Общий размер инвестиций в строительство превышает вариант ООО «Бит Стандарт» в 3 раза (на 50 млн. рублей).

- Предложенный вариант не разрешает вопрос восстановления, до нормативных значений, работоспособности тепловых сетей.

3. В проекте схемы теплоснабжения справочно указаны размеры инвестиций в строительство сетей:

- 103 млн. - дополнительные затраты на строительство новых, а также капитальный ремонт существующих тепловых сетей около 103 млн. руб (без учета старой сети около 20 млн).

При этом, разработчик схемы не уточняет, какие именно работы входят в данный объем инвестиций. Калькуляция работ отсутствует.

Исходя из суммы инвестиций, можно сделать вывод, что часть мероприятий, которую подразумевает разработчик, не является предметом исследования в схеме теплоснабжения.

В указанных условиях представляется необоснованным наличие данного положения в проекте схемы теплоснабжения.

4. Проектом схемы теплоснабжения не определены границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, определенных границами систем теплоснабжения. ООО «Бит Стандарт» считает целесообразным установление на территории Лежневского городского поселения нескольких систем теплоснабжения, где единые теплоснабжающие организации определяется в отношении нескольких систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

5. ООО «Бит Стандарт» просит принять уточнение калькуляции строительства сетей ГВС от котельной по ул. Фабричная 20/1:

Направление ГВС:	Диаметр	Длина	Способ прокладки		цена за ед.	Стоимость
Луговая	108	430	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	12159,53	5228597,9
Луговая	89	40	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	11566,38	462655,2
Луговая	76	310	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	11203,8	3473178
ИТОГО						9164431,1

Направление ГВС	Диаметр	Длина	Способ прокладки			Стоимость
Маяковского	108	289	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	12159,53	3514104,17
Маяковского	108	140	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	12159,53	1702334,2
Маяковского	89	105	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	11566,38	1214469,9
Маяковского	32	40	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	9786,93	391477,2
Маяковского	40	152	Надземная	с 1990 г, по 1997 г,	9974,24053	1516084,56
Маяковского	57	76	Канальная	с 1990 г, по 1997 г,	10567,3905	803121,68
ИТОГО:						9141591,71
ИТОГО (по двум напр):						18 306 022,81

Таким образом стоимость затрат на реализацию проекта перекладки участков сетей горячего водоснабжения, монтажа тепловой изоляции на тепловые сети объектов теплоснабжения от котельных по ул. Фабричная, в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации, замены двух участков тепловых сетей составит 23 800 480,27 рублей (18 306 022,81 рублей (перекладка сети ГВС) + 1 078 021 рублей монтаж изоляции на сети отопления +4 416 436,46 рублей строительство тепловых сетей).

6. ООО «Бит Стандарт» просит отразить в схеме теплоснабжения:

- социальную направленность деятельности котельной ООО «Бит Стандарт» в рамках подачи тепловой энергии потребителям на территории бывшей прядильно-ткацкой фабрики п. Лежнево по адресу: ул. Фабричная, чья суммарная нагрузка на сегодняшний день составляет 0,9 Гкал/час. На данной территории на сегодняшний день активно развивается производство текстильной промышленности, производство от начального – материала, до конечного - готовой продукции. Данное производство обеспечивает работой по меньшей мере 370 граждан, постоянно проживающих на территории пос. Лежнево.

- увеличение с 2020 года суммарной нагрузки потребителей на территории бывшей прядильно-ткацкой фабрики п. Лежнево до 1,2 Гкал/час.

Генеральный директор



В.Н. Кузнецов